

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई शहर
यांच्या अधिपत्याखालील कुलाबा एक्साईज
स्टेशन येथील विभागीय कार्यालयाचे थकीत
भाडे अदा करण्याबाबत-

**सहाराष्ट्र शासन
गृह विभाग.**

शासन निर्णय क्र. एमआयएस ४७०६/रि/प्र.क्र.१६५/इएफएससी-४

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३३. दिनांक : २२ एप्रिल, २००९.

वाचा: आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई. यांचे पत्र क्र. बीएलडी ११०६/
२९३८७/१२/सहा दि. ४/३/२००९

प्रस्तावना :- अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई शहर यांच्या अधिपत्याखालील कुलाबा एक्साईज
स्टेशन येथील विभागीय कार्यालय सध्या ओरिपंटल इन्श्युरन्स कंपनीच्या मालकीच्या असलेल्या जागेत
कार्यरत आहे. सदर जागा दि. १ सप्टेंबर १९८८ पासून ताब्यात घेतली आहे. सदरची जागा ताब्यात
घेताना रितसर कार्यकारी अभियंता यांच्याकडून भाड्यासंबंधी प्रमाणपत्र घेऊन शासनातर्फे सदर जागेचे
भाडे ठरविण्यात येऊन त्याप्रमाणे ओरिपंटल इन्श्युरन्स कंपनीच्या सहमतीने रु. ४५९०.७६/- प्रती
महिना भाडे प्रदान करण्यात येत होते.

२. ओरिपंटल इन्श्युरन्स कंपनीतर्फे जागेचे भाडे प्रापटी टॅक्समध्ये वाढ झाल्यामुळे रु.
६५५५.१४/- एवढे प्रतिमहा (फेब्रुवारी व मार्च १९९३) त्यापुढील कालावधीसाठी रु. ८९४६.६२/-
प्रतिमहा याप्रमाणे भाडे भरण्याविषयी कळविले. परंतु शासनाकडून सदर जागेचे भाडे रु. ४५९०.७६/-
एवढे मंजूर झाल्यामुळे अधीक्षक, राज्य, मुंबई शहर कार्यालयातर्फे सदर जागेचे मंजूर भाडे
रु. ४५९०.७६/- इतके अदा करण्यात येत होते. त्यामुळे ओरिपंटल इन्श्युरन्स कंपनीने बरीच थकबाकी
झाल्याने भाडेकरूची मान्यता रद्द केल्याबाबत कळवून त्याबाबतचे प्रकरण संपदा अधिकारी, ओरिपंटल
इन्श्युरन्स कंपनी लि. यांच्याकडे भाडेकरूस काढण्याबाबत (Eviction) च्या कार्यवाहीसाठी दाखल
केले.

३. सदरचे प्रकरण ओरिण्टल इन्श्युरन्स कंपनीच्या उच्चस्तरीय समिती, दिल्ली यांचे समोर वाटाघाटीसाठी ठेवण्यात आले. अतिरिक्त आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क यांनी वस्तुस्थिती विशद करून एवढ्या मोठ्या प्रमाणात भाडेवाढ करण्यात येऊ नये अशी विनंती केली. मात्र सदरची विनंती उच्च स्तरीय समितीकडून नाकारण्यात आली. सदर प्रकरणी संपदा अधिकारी, ओरिण्टल इन्श्युरन्स कंपनी लि. यांनी दि.२७.०२.२००९ अन्वये सदरची जागा पंधरा दिवसात विकानी करून देण्याबाबत तसेच दि.१.३.२००० ते १.३.२००९ या कालावधीसाठी रु.४० प्रति चौ.फूट या दराने एकूण ९१६२.५९ चौ.फूट जागेसाठी दरमहा रु.८६,५०३.६०/- या रकमेनुसार एकूण रु.८६,१६,८३१/- एवढी रक्कम ९% व्याजाने मे. ओरिण्टल इन्श्युरन्स कंपनी यांना अदा करण्याबाबत निर्णय दिला. या आदेशाविरुद्ध अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई शहर यांनी शहर दिवाणी न्यायालय येथे अपिल क्र. १७/२००९ व स्थगिती अर्ज क्र. २९/२००९ दाखल केले आहेत. सदर प्रकरणी दि.५/३/२००९ रोजी झालेल्या सुनावणीच्या वेळी मा. न्यायालयाने, संपदा अधिकारी, ओरिण्टल इन्श्युरन्स कंपनी लि. यांच्या दि.२७.०२.२००९ च्या आदेशास खालील अटीच्या अधीन स्थगिती दिली आहे:-

- अ) सहा आठवड्यांच्या आत मे. ओरिण्टल इन्श्युरन्स कंपनी यांना रु. १२ लाख द्यावे.
- ब) मे. ओरिण्टल इन्श्युरन्स कंपनी यांना देय असलेले भाडे दर महिन्यास न चुकता करावे.

शासन निर्णय:-

मा.शहर दिवाणी न्यायालयाचे दि.५/३/२००९ चे आदेश विचारात घेता मे.ओरिण्टल इन्श्युरन्स कंपनीस भाड्यापोटी रु.१२,००,०००/- (रु.१२ लक्ष फक्त) इतकी रक्कम तातडीने अदा करणे आवश्यक आहे. त्यानुसार ओरिण्टल इन्श्युरन्स कंपनीस भाड्यापोटी अदा करावयाच्या रु.१२,००,०००/- (रु.१२ लक्ष फक्त) इतक्या खर्चास शासन या आदेशान्वये मंजूरी देत आहे. हा खर्च "२०३९, राज्य उत्पादन शुल्क,(००)(००१) संचालन व प्रशासन,(०२)(०१), निरीक्षण व प्रतिबंधक आस्थापना (२०३९००२३), (योजनेतर) (भारीत),५०-इतर खर्च" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा व तो वित्त विभागाने त्यांच्या जापन क्रमांक : आकनि-११.०९/०४/अर्थसंकल्प-११, दि.२१/०४/२००९, आकस्मिकता निधी संकेतांक (८००० ४५६६) नुसार आकस्मिकता अग्रिम निधीतून मंजूर करण्यात आलेल्या अग्रिमातून भागविण्यात यावा.

२. आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क विभाग, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई यांनी आकस्मिकता निधीतून खर्च करण्यासाठी आहरण व संचितरण अधिका-याकडे निधी सुपूर्द करण्या संबंधीच्या आदेशांमध्ये अग्रिमातून खर्च करताना सादर करण्यात येणा-या देयकावर आकस्मिकता निधी अग्रिम, शासन जापन, वित्त विभाग क्र. आकनि-११.०९/०४/अर्थसंकल्प-११, दि.२१/०४/२००९ अन्वये मंजूर असे लिहावे अशी स्पष्ट सूचना त्या आदेशांमध्ये / पत्रांमध्ये अंतर्भूत करावी व ही सूचना लालशाईने अधोरेखित करावी. मंजूर करण्यात आलेल्या अग्रिमाचा संपूर्ण विनियोग दि.२७.४.२००९ पूर्वी करण्यात यावा व त्याप्रमाणे केलेल्या विनियोगाचे प्रमाणपत्र दिनांक ३०.४.२००९ च्या आत विहित नमुन्यात शासनास निश्चितपणे सादर करावे. तसेच सदर आकस्मिकता निधीतून घेतलेल्या अग्रिमाची भरपाई आगामी पावसाळी अधिवेशनात करण्यात येईल अशा आशयाचे बंधपत्र शासनास सादर करावे.

३. हा शासन निर्णय वित्त विभागाच्या सहमतीने व त्यांच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.१११/०९/व्यय-८ दिनांक १३/४/२००९ अन्वये निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २००९०४२२१४१४३८००१ हा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.


(प्र.मु.कुकड)

कार्यासन अधिकारी, गृह विभाग, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता/लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र-१/२, मुंबई/नागपूर
सहसंचालक, लेखा व कोषागारे, संगणक कक्ष, नवीन प्रशासन भवन, ५ वा मजला,
मंत्रालयासमोर, मुंबई. (२ प्रती)

आयुक्त, राज्य उत्पादन शुल्क, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई,
अधिदान व लेखाअधिकारी, मुंबई,

निवासी लेखा अधिकारी, मुंबई,

अधीक्षक, राज्य उत्पादन शुल्क, मुंबई शहर

वित्त विभाग (अर्थसंकल्प-३, अर्थसंकल्प-११, व्यय-८) / संगणक समन्वय शाखा

नियुक्तनस्ती (इएक्ससी-४)